



Immobilier : la baisse est trop timide pour relancer le marché

LE MONDE ARGENT | 07.03.09

QUELQUES INDICATEURS REDONNENT ESPOIR

[...] La chasse aux bonnes affaires est ouverte et les acheteurs se décident si les vendeurs consentent des rabais conséquents : *"Cela faisait deux ans que nous cherchions, en vain, un logement neuf à acheter, sur Lyon, qui rentre dans notre budget de 250000 euros, raconte Christelle Blanchet, une "accro" à Internet, quand nous sommes tombés sur une proposition du site Privateimmo.com. Nous avons négocié ferme un quatre pièces de 94 m², près de Gerland, et signé, le 14 février, à 255 000 euros, alors qu'il coûtait, au catalogue, 317 000 euros et que ce site le proposait 270 000 euros."* Le site Privateimmo.com, créé à l'été 2008, surfe sur la crise, en proposant une trentaine de logements décotés, au rythme de quatre nouveaux par semaine. Les méventes des promoteurs, soit environ 6 000 logements achevés, sur toute la France, alimentent de tels sites.

Isabelle Rey-Lefebvre